ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	7458	del:	2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Dominicas Hijas de Nuestra Señora de Nazaret		
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar San José Saramita		
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 22 # 36 a 25 la venta		
Teléfono de la Unidad Operativa:	867-0796		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	hsjsaramita@gmail.com - Cpshsjsaramitafusasga@gmail.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz		
Cargo:	Coordinadora Comunidad de Cuidado	Celular:	312 204 3756

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
VIGENCIA:	INICIO	01/06/2021	FIN	31/12/2021	

Actividades a ejecutar

Actividad	Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
Mantenimiento a terraza de calentadores	01/06/2021	30/06/2021	Sagrada 1 y 2	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Ladrillos, cemento, arena, tejas, alambre / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Pintura de pared y ajuste de tejado punto Ecológico	01/06/2021	30/06/2021	Áreas Comunes	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura, masilla, rodillo, brocha, espátula/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Divisiones de área de Aislamiento	15/06/2021	01/07/2021	San Enrique	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Cemento, ladrillos, Baldosín, arena, puertas aluminio bloques, lavamanos, tubería, soldadura, pintura, accesorios/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ingreso a algunas habitaciones
Puerta de cuarto de calentadores	01/07/2021	30/07/2021	Sagrada 1 y 2	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura, puertas con estructura, rodillo, brocha, cemento, arena, espátula, palustre/ Guantes, overol, tapabocas. Botas industriales, mono gafas.	Ninguna.

Cambio mejora de puerta y reja costado occidental	12/07/2021	21/07/2021	San Enrique	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	puerta en acero, pintura anticorrosiva, soldadura, malla, tubería de acero / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, careta,	Ninguna.
Division en el area de fisioterapia	01/07/2021	31/07/2021	Fisioterapia	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Ladrillos, cemento, arena, valdoza, alambre brochas, rodillos, equipos de trabajo/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Ninguna.
Ampliacion del area de Insumos quimicos	01/08/2021	30/08/2021	Fatima	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Cemento, ladrillos, Valdosin, arena, puertas aluminio bloques, lavamanos, tuberia, soldadura, pintura, acesorios/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Reubicacion de Insumos ubicados en esta area para la entrega de los mismos al personal.
Instalación bombillo ahorrador	01/09/2021	30/09/2021	Gestión Documental	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	tubos PVC, cableado, cortafríos, alicates,bonbilla ahorradora/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Ninguna.
Pañetado y Pintura de Pared	01/09/2021	30/09/2021	Cuarto temporal de Residuos Solidos	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura, masilla, rodillo, brocha, espátula/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio, La habitacion esta desocupada.
Arreglos de tejado y drywall	01/09/2021	30/09/2021	Sagrada 2- habitacion No. 8	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura, masilla, rodillo, brocha, espátula/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio, La habitacion esta desocupada.
Enchape de Pared	01/10/2021	30/10/2021	Garaje interno	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Rodillo, brocha, baldoza, pegante, arena, cemento, granito, espátula, puntero / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Ninguna.
Estuco y Pintura de Humedad pared	01/10/2021	31/10/2021	San Enrique	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura, masilla, rodillo, brocha, espátula/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, la habitación se encuentra temporalmente ocupada al momento de realizar el mantenimiento ya estaría desocupada.
Instalación de Películas de Seguridad Vidrios	01/10/2021	25/10/2021	Ventanera Comunidad de cuidado	0%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	películas de seguridad, espátula/ guantes, tapabocas, botas, overol, mono gafas.	se ubicara señalización, sin afectar la prestación del servicio

Arreglo de Humedad pared (Enchapar) por dentro y por fuera.	0410/2021	29/10/2021	Comedor	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Rodillo, brocha, baldosa, pegante, arena, cemento, granito, espátula, puntero / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Si se afecta pa prestación del servicio por lo tanto se ubican a las personas mayores en las carpas institucionales para la entrega de sus respectivos alimentos.
Pintura Señalética	27/10/2021	27/10/2021	Todas las instalaciones	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura, brocha, espátula/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	
Instalación de Pasamanos	26/10/2021	27/10/2021	Corredores y escaleras del pabellón Fátima	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	tubos metálicas, punteras plásticas, taladro, tornillos./guantes, tapabocas, botas de seguridad, overol, monografías	se ubicara señalización, sin afectar la prestación del servicio
Resane, Pintura epoxica del techo del comedor	03/11/2021	04/11/2021	Comedor	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Brocha, rodillo, espátula, pintura Epoxica, escalera, / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Si se afecta pa prestación del servicio por lo tanto se ubican a las personas mayores en las carpas institucionales para la entrega de sus respectivos alimentos.
Pintura de mesas de noche	05/11/2021	06/11/2021	Habitaciones pabellones	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura, laca, brocha, espátula, lija, / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Biselado de muros	08/11/2021	12/11/2021	Sagrada 2	0%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	granito, laca, brocha, espátula, lija, espátula / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Fisura del cuarto Kit de Aseo	15/11/2021	15/11/2021	Sagrada 2	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura, masilla, rodillo, brocha, espátula/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Pintura de ornamentación de camas	15/11/2021	25/11/2021	Habitaciones pabellones	0%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura, laca, brocha, espátula, lija, / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Instalación de Pasamanos, barandas y curvado de los pasamanos	01/11/2021	30/11/2021	Frente a la Emisora, Carpa Sagrada Familia.	0%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	tubos metálicas, soldadura, pintura./guantes, tapabocas, botas de seguridad, overol, monografías	se ubicara señalización, sin afectar la prestación del servicio
Pegar baldosas	09/11/2021	10/11/2021	comedor costado norte	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	pegapor, baldosas, brocha, espátula, lija, / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.

Pintura puerta	23/11/2021	24/11/2021	Pintura Portón principal	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura, brocha, espátula, escalera, compresor/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas.	Ninguna.
cambio e instalación de vidrio externos de ventanas	13/12/2021	17/12/2021	Gestión Documental, cuarto de herramientas, cuarto de suministros y terapia ocupacional.	80%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Vidrios silicona, espátula / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Arreglo de fisura del tejado	18/12/2021	21/12/2021	Terapia ocupacional	0%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	masilla, brocha, espátula, escalera, arnés, línea de vida/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas.	Ninguna.
cambio e instalación de vidrios internos de ventanas	20/12/2021	23/12/2021	Terapia ocupacional	80%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Vidrios silicona, espátula / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Instalación de techo punto ecológico	01/12/2021	30/12/2021	área común- terapia ocupacional	0%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Masilla, brocha, espátula, lamina de eterboard, tornillos chasos, / taladro, alicates, martillo/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, gafas de seguridad .	Ninguna.
Cambio de Cerradura	01/12/2021	15/12/2021	Deposito de Insumos químicos	0%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	cerradura, soldadura, espátula, lija, / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, gafas, careta.	Ninguna.
Instalación de Acrílico	01/12/2021	15/12/2021	Cuarto de Alistamiento de empleados	0%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Lamina acrilica, silicona, espátula, lija, / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, gafas.	Ninguna.

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	01/11/2021	FIN PERIODO:	30/11/2021			
Actividad	Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones	
Enchape pared garaje	01/10/2021	08/11/2021	31/10/2021	10/11/2021	100%		
Estuco y Pintura de Humedad pared -San enrique	01/10/2021	06/11/2021	25/10/2021	09/11/2021	100%		
Instalación de Películas de Seguridad Vidrios	01/10/2021	-	25/10/2021	-	0%	Se programa el mantenimiento del 01 al 23 de diciembre del 2021	
Resane, Pintura epoxica del techo del comedor	03/11/2021	03/11/2021	04/11/2021	04/11/2021	100%		
Pintura de mesas de noche	05/11/2021	08/11/2021	06/11/2021	12/11/2021	100%		
Biselado de muros	08/11/2021	09/11/2021	12/11/2021	15/11/2021	100%		
Fisura del cuarto Kit de Aseo	15/11/2021	16/11/2021	15/11/2021	16/11/2021	100%		
Pintura de ornamentación de camas	15/11/2021	-	25/11/2021	-	0%	Se programa el mantenimiento del 01 al 30 de diciembre del 2021	
Instalación de Pasamanos, barandas y curvado de los pasamanos	01/11/2021	-	30/11/2021	-	0%	Se programa el mantenimiento del 01 al 30 de diciembre del 2021	
Pegar baldosas	09/11/2021	10/11/2021	10/11/2021	10/11/2021	100%		
Pintura puerta	23/11/2021	23/11/2021	24/11/2021	24/11/2021	100%		
cambio e instalación de vidrio externos de ventanas	13/12/2021	15/11/2021	17/12/2021	-	80%	esta en ejecucion	
Total ejecución					74%		

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO		
4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	8	73%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	3	27%
Total actividades programadas para el periodo	11	100%
Actividades Ejecutadas	8	80%
Actividades Aplazadas	2	20%
4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	16	100%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	13	82%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	3	18%
4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	24	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	21	90%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	2	10%







5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Nombres y Apellidos:	Francisco Ramirez Barrios
Cargo:	Coordinadora Comunidad de Cuidado	Cargo:	Apoyo a la Supervisión
Firma		Firma	